

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ
И СОЦИАЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ**

Кафедра управления недвижимостью

КОВАЛЕВСКАЯ Карина Викторовна

**ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ КАК СПОСОБ ФИНАНСИРОВАНИЯ
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Магистерская диссертация

Специальность 1-26 81 03 «Управление недвижимостью»

Научный руководитель
Булавко Владимир Германович
кандидат экономических наук,
профессор

Допущена к защите
«__» _____ 2015 г.
Зав. кафедрой управления недвижимостью
_____ Т. В. Борздова
кандидат технических наук, доцент

Минск, 2015

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОТЫ

Магистерская диссертация 69 с., 12 рис., 2 табл., 51 источник.

Ключевые слова: ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО, ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ, ЖИЛИЩНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, ФИНАНСИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЬЯ, КРЕДИТ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ, КРЕДИТ НА ПОКУПКУ ЖИЛЬЯ

Объект исследования: жилищное строительство и приобретение жилья гражданами Республики Беларусь.

Предмет исследования: системы внебюджетного финансирования жилищного строительства, включая долгосрочное финансирование приобретения жилья гражданами Республики Беларусь.

Цель: разработка комплексной организационно-функциональной модели системы внебюджетного финансирования жилищного строительства в Республике Беларусь, включающей экономические механизмы долгосрочного финансирования приобретения жилья гражданами.

Методы исследования: систематизации наблюдений, группировки, индукции и дедукции, анализа и синтеза, научной абстракции.

Исследования и разработки: уточнена экономическая сущность инвестиций в жилищное строительство и приобретение жилья, произведена классификация инвестиций в жилье по направлениям вложения средств, срокам и источникам финансирования.

Элементы научной новизны: предложены направления решения важной государственной задачи по обеспечению населения Республики Беларусь достойными жилищными условиями с привлечением преимущественно внебюджетных источников финансирования.

Область возможного практического применения: финансирование жилищного строительства в Республике Беларусь.

Автор работы подтверждает, что приведенный в ней расчетно-аналитический материал правильно и объективно отражает состояние исследуемого процесса, а все заимствованные из литературных и других источников теоретические, методологические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

АГУЛЬНАЯ ХАРАКТАРЫСТЫКА РАБОТЫ

Магістарская работа 69 с., 12 мал., 2 табл., 51 крыніца.

Ключавыя словы: ЖЫЛЛЁВАЕ БУДАЎНІЦТВА, ПАТЭЧНАЕ КРЭДЫТАВАННЕ, ЖЫЛЛЁВЫЯ ІНВЕСТЫЦЫІ, ФІНАНСАВАННЕ БУДАЎНІЦТВА, ФІНАНСАВАННЕ БУДАЎНІЦТВА ЖЫЛЛЯ, КРЭДЫТ НА БУДАЎНІЦТВА ЖЫЛЛЯ, КРЭДЫТ НА НАБЫЦЦЁ ЖЫЛЛЯ

Аб'ект даследавання: жыллёвае будаўніцтва і набыццё жылля грамадзянамі Рэспублікі Беларусь.

Прадмет даследавання: сістэмы пазабюджэтнага фінансавання жыллёвага будаўніцтва, уключаючы доўгатэрміновае фінансаванне набыцця жылля грамадзянамі Рэспублікі Беларусь.

Мэта: распрацоўка комплекснай арганізацыйна-функцыянальнай мадэлі сістэмы пазабюджэтнага фінансавання жыллёвага будаўніцтва ў Рэспубліцы Беларусь, у якую ўваходзяць эканамічныя механізмы доўгатэрміновага фінансавання набыцця жылля грамадзянамі.

Метады даследавання: сістэматызацыі назіранняў, групойкі, індукцыі і дэдукцыі, аналізу і сінтэзу, навуковай абстракцыі.

Даследаванні і распрацоўкі: удакладнена эканамічная сутнасць інвестыцый у жыллёвае будаўніцтва і набыццё жылля, праведзена класіфікацыя інвестыцый у жыллё па напрамках ўкладання сродкаў, тэрмінах і крыніцах фінансавання.

Элементы навуковай навізны: прапанаваныя напрамкі вырашэння важнай дзяржаўнай задачы па забеспячэнню насельніцтва Рэспублікі Беларусь годнымі жыллёвымі ўмовамі з прыцягненнем пераважна пазабюджэтных крыніц фінансавання.

Вобласць магчымага практычнага прымянення: фінансаванне жыллёвага будаўніцтва ў Рэспубліцы Беларусь.

Аўтар працы пацвярджае, што прыведзены ў ёй разлікова-аналітычны матэрыял правільна і аб'ектыўна адлюстроўвае стан доследнага працэсу, а ўсе запазычаныя з літаратурных і іншых крыніц тэарэтычныя, метадалагічныя палажэнні і канцэпцыі суправаджаюцца спасылкамі на іх аўтараў.

GENERAL CHARACTERISTICS OF THE WORK

Master's work 69 p., 12 fig., 2 tables, 51 sources.

Keywords: HOUSING, MORTGAGE LENDING, HOUSING INVESTMENT, FINANCING CONSTRUCTION, HOUSING FINANCE, CREDIT FOR HOUSING, THE CREDIT FOR BUYING A HOME

Object of research: housing construction and acquisition of property by citizens of the Republic of Belarus.

Subject of research: the system of extra-budgetary financing of housing, including long-term funding for housing citizens of the Republic of Belarus.

Aim of work: to develop a comprehensive organizational and functional model of the system off-budget financing of housing construction in the Republic of Belarus, including economic mechanisms of long-term financing of the acquisition of property by citizens.

Research methods: systematization of observations, grouping, induction and deduction, analysis and synthesis of scientific abstraction.

Research and development: refined economic essence of investment in housing construction and acquisition of property, a classification of investment in housing in areas of investing, timing and sources of funding.

Novelty and the importance of work will consist in development of practical recommendations with ways of solving important national objective to provide the population of the Republic of Belarus decent housing, involving mainly non-budgetary sources of funding.

Area of possible practical applications: housing finance in the Republic of Belarus.

The author of work confirms, that the settlement-analytical material resulted in it correctly and objectively reflects a condition of researched process, and all borrowed of literary both other sources theoretical and methodological positions and concepts are accompanied by references to their authors.